

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**

**Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția mediului**

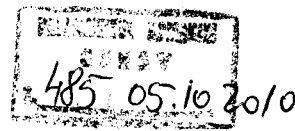
Nr. XXX /319/28.09.2010

**Către
Biroul Permanent al Senatului**

Va transmitem alaturat raportul la - „Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală”- L485/2010.

**Președinte,
Senator Marius Gerard Necula**

**Secretar
Senator Trifon Belacurencu**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**

**Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția mediului
Nr. XXX /319/28.09.2010**

R A P O R T

**la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010
privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu
garanție guvernamentală**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și întocmirea raportului la proiectul de lege menționat, cu adresa nr.**L485/2010**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege a fost avizat **favorabil** de Consiliul Legislativ.

Conform expunerii de motive, proiectul de lege „propune un mecanism eficient de creditare a asociațiilor de proprietari/persoanelor fizice pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe/locuințelor individuale, de utilizare a surselor alternative de energie pentru prepararea apei calde de consum, iluminat și/sau încălzire, care va conduce la realizarea unor economii semnificative de energie, în special cu încălzirea pe sezonul rece, la reducerea cheltuielilor cu încălzirea locuințelor pe perioada de iarnă, respectiv la reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă. Concret, actul normativ propus vizează, în principal, asigurarea cadrului normativ pentru contractarea unui credit în condiții de credit avantajoase, cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, de către asociațiile de proprietari/persoane fizice, pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe/clădirilor unifamiliale care nu necesită executarea unor lucrări de consolidare ale sistemului structural.

Tot potrivit expunerii de motive a Guvernului „prin prezentul act normativ se completează obiectul de activitate al Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii – FNGCIMM, cu atribuții de emitere de garanții în numele și contul statului pentru asociațiile de proprietari/persoane fizice pentru contractarea de credite pentru reabilitarea termică.”

Prezentul proiect de lege vine, conform punctului 1. – „Descrierea situației actuale”, cu măsuri de combatere a crizei, deoarece, „în contextul actual al crizei globale economico-financiare toate sectoarele de activitate, inclusiv sectorul construcțiilor împreună cu toate industriile orizontale adiacente, sunt afectate într-o măsură care poate pune în pericol existența agenților economici cu activități în aceste domenii, locurile de muncă din cadrul acestora, precum și continuitatea încasării impozitelor, taxelor și altor obligații financiare către bugetul de stat”.

Totodată prezentul proiect de lege vine în întâmpinarea Directivei 2006/32/CE privind eficiența energetică la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al nouălea an de aplicare a directivei.

Proiectul de lege face parte, potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, din categoria legilor **ordinare**.

La dezbaterile proiectului de lege a participat din partea Guvernului domnul secretar de stat Eugen-Dicones Curteanu.

La lucrările Comisiei au fost prezenți 8 senatori, iar **proiectul de lege a fost votat cu unanimitate de voturi**.

Potrivit art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată, proiectul de lege urmează a fi dezbătut de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

În urma dezbaterii, **Comisia propune adoptarea proiectului de lege, cu un amendament admis cuprins în anexa la raport**.

Președinte,
Senator Marius Gerard Necula

Secretar,
Senator Trifon Belacurencu

Anexa amendamente la
Proiectul de lege privind Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală (L485/2010)

Nr. crt.	Text ordonanță de urgență	Amendament	Motivație
1.	Art. 3. – Lucrările de intervenție privind reabilitarea termică care pot fi finanțate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență cuprind: a) reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente; b) repararea, după caz, înlocuirea/achiziționarea cu montaj a centralei termice de bloc/scară, respectiv a centralei termice aferente locuinței unifamiliale, precum și a instalațiilor aferente acesteia; c) introducerea, după caz, a unor sisteme alternative pentru asigurarea parțială/totală a energiei pentru apă caldă de consum, iluminat și/sau încălzire.	Art.3 se completează cu trei noi alineate, d), e) și f) și va avea următorul conținut: Art. 3. – Lucrările de intervenție privind reabilitarea termică care pot fi finanțate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență cuprind: a) reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente; b) repararea, după caz, înlocuirea/achiziționarea cu montaj a centralei termice de bloc/scară, respectiv a centralei termice aferente locuinței unifamiliale, precum și a instalațiilor aferente acesteia; c) introducerea, după caz, a unor sisteme alternative pentru asigurarea parțială/totală a energiei pentru apă caldă de consum, iluminat și/sau încălzire. d) repararea/înlocuirea instalației de scurgere a apelor uzate menajere și a instalației de alimentare cu apă rece, de la nivelul parterului și până la circuitul de branșament; e) repararea/refacerea căminelor și canalelor protective exterioare dintre peretele subsolului și căminele de racord; f) repararea/refacerea trotuarelor și sistematizarea exterioară a terenului.	Completarea art.3 are ca motivație armonizarea cu tipurile de lucrări care se pot efectua prin modificarea adusă la ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. Autor: Senator Trifon Belacurencu

Președinte
Senator Marius Gerard Necula

Secretar
Senator Trifon Belacurencu